

MANTENIMIENTO

El mantenimiento indicado en este manual garantiza el desempeño de las rejillas, louvers y paneles arquitectónicos. Es necesario que el propietario lea el contenido de este manual para que durante el uso del producto no se omita ningún procedimiento que mantenga el producto en óptimas condiciones de uso y presentación estética.

El mantenimiento periódico se debe realizar en intervalos de 3 a 12 meses, que dependen de que tan crítica sea la zona a la que está expuesto el producto, pues cada zona maneja aire con diferentes factores contaminantes. Los factores contaminantes tienden a acumularse, aglomerarse o incrustarse, formando capas o costras que si se dejan acumular, serán más difíciles de retirar.

MAS
CRITICO

MENOS
CRITICO

1. Ventilación en bodegas y zonas de uso industrial

Factores: Polvos inertes y orgánicos, fibras, hollín, polen, humos, nieblas (mezcla de grasas y vapor de agua), vapores, excrementos de pájaros, restos de insectos.

2. Cuarto de extracción/toma de aire

Factores: Polvos inertes y orgánicos, hollín, polen, humos, nieblas (mezcla de grasas y vapor de agua) y vapores.

3. Estacionamientos.

Factores: Polvos inertes, hollín, humos, vapores, excrementos de pájaros, restos de insectos.

4. Cuartos de equipos

Factores: Polvos inertes, hollín, humos, vapores, excrementos de pájaros, restos de insectos.

5. Ventilación natural en zonas comerciales

Factores: Polvos, nieblas (mezcla de grasas y vapor agua) excrementos de pájaros, restos de insectos.

Precauciones

⚠️ Cualquiera de los procedimientos mencionados a continuación requiere pruebas en una sección no visible del producto para verificar que las sustancias y elementos utilizados son idóneos para realizar el mantenimiento.


⚠️ Antes de realizar los procedimientos indicados a continuación, la compuerta (Bio Control – Bio Clean – Flow Control – Luxury Control) de la rejilla debe estar completamente cerrada.

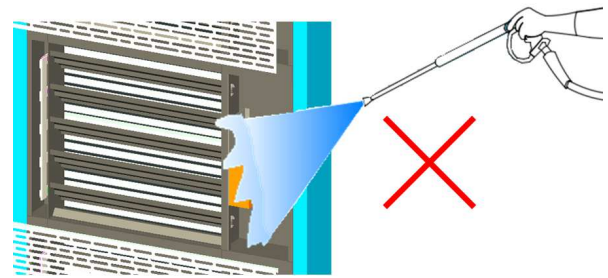
- No realizar la limpieza en seco porque se puede rallar la pintura.
- No mezclar el detergente con hipoclorito de sodio, cloro o lejía.
- Tener en cuenta que la limpieza del producto cuando está expuesto directamente al sol o a temperaturas extremas, puede acelerar las reacciones químicas.
- El uso del Varsol se deja a discreción solo en el caso que una mancha no haya podido ser retirada con ninguno de los procedimientos indicados en el Mantenimiento, porque el uso repetido y prolongado de este solvente daña el brillo de la pintura. ⚠️ Se requiere que se haga una prueba en una sección no visible del producto para verificar que el recubrimiento no se desprenda.
- El desuso o el abuso de los productos indicados para cada situación especificada en el Mantenimiento, así como el uso de los elementos de limpieza prohibidos, implica la pérdida de la garantía en la superficie afectada.
- Consultar a Laminaire SAS el uso de un producto de limpieza distinto a los indicados. Algunos productos pasan la prueba de superficie, pero pueden afectar la calidad del recubrimiento a largo plazo.



Elementos de limpieza prohibidos


- Paños o esponjas en lana de acero u otro material abrasivo.
- Paños de colores.
- Solventes de uso doméstico o industriales (soluciones que contengan hidrocarburos clorados, ésteres o acetonas, MEK, MIBK, xylol, tolueno, removedor de esmalte).

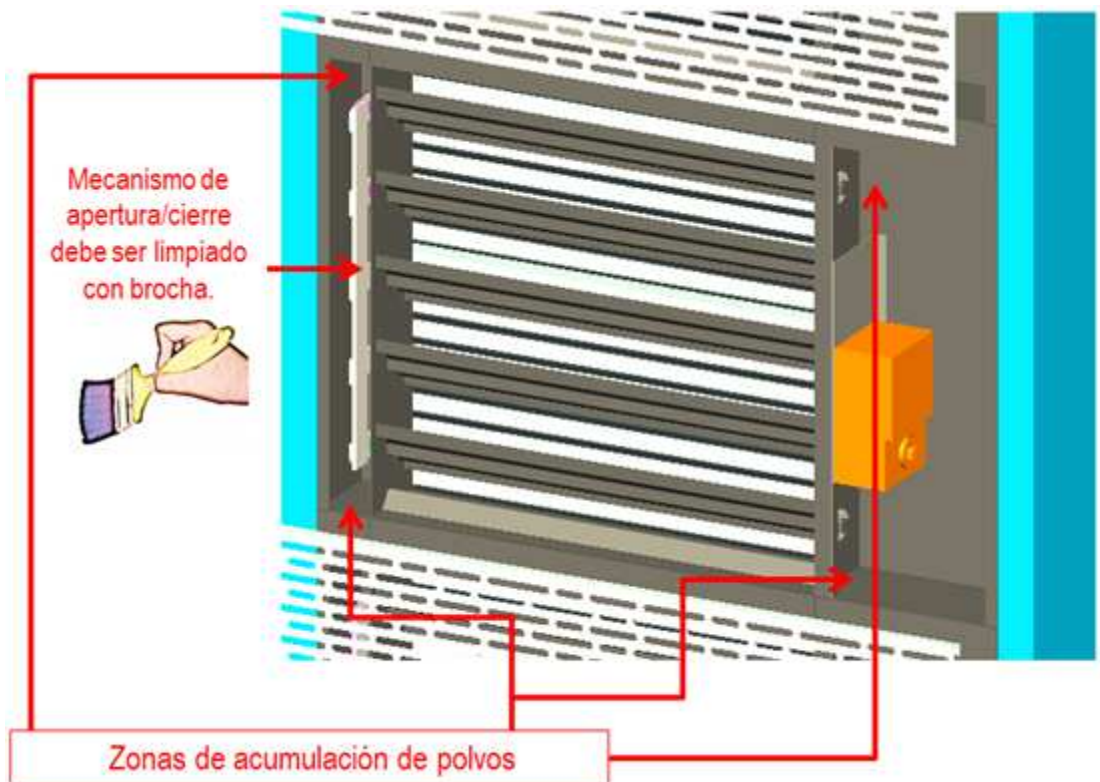
 En el caso de productos que operen con actuadores, NO se puede arrojar chorros de agua directamente al compartimiento que contiene el mecanismo/actuador.



Mantenimiento periódico para compuertas (Bio Control – Bio Clean – Flow Control – Luxury Control)

En el chasis y en el mecanismo pueden presentar zonas de acumulación de polvos, las cuales se deben limpiar con una brocha, y finalmente, retirar los excesos con un trapo ligeramente humedecido.

 El mecanismo de apertura/cierre debe limpiarse con una brocha y puede lubricarse con un producto de uso general que no afecte la pintura como aceite 3-EN-UNO® o WD-40®.



- Lavado: Usar un detergente neutro (pH 5 a 8) y no abrasivo con agua a temperatura ambiente; empapando un paño de microfibra o estopa de color blanco. La concentración de detergente depende del fabricante. La limpieza se realiza frotando en círculos y posteriormente aclarando con agua para eliminar residuos.
- Los pliegues de las aletas deben ser limpiados con cepillo de cerda suave.
- En caso de formación de costras, se debe usar estopa en fibra de algodón empapada mezcla de detergente (neutro y no abrasivo) con agua caliente, para ablandar la costra. No utilizar elementos rígidos para desprender la costra porque puede rayar la pintura.
- Revisar si hay otros factores que puedan estar manchando el recubrimiento y que su procedencia sea externa al producto, como óxidos o residuos de pintura de canaletas, bajantes o de la estructura suministrada para soportar el producto. Se debe dar especial atención al óxido porque éste se va incrustando en el recubrimiento hasta llegar al sustrato. Para este caso, se encuentran en el mercado productos para remover manchas de óxido, pero se debe revisar que no sea decapante.


Mantenimientos correctivos:

- Cuando se presenten manchas de grasas y de pintura que no se hayan podido eliminar con el Mantenimiento Periódico, utilizar:
500ml de amoníaco para uso doméstico en 20 litros de agua a temperatura ambiente.

Limpiadores para ventanas diluidos según indicaciones del fabricante.

Alcohol isopropílico o etílico.

Cualquiera de estos líquidos se debe aplicar directamente en un paño de microfibra blanco sin empaparlo, frotando puntualmente en la superficie afectada. Estos líquidos NO se deben aplicar directamente sobre la superficie. Independiente de la efectividad de los líquidos mencionados, el área se debe aclarar inmediatamente con agua.

-  Cuando se presenten manchas por pinturas en aerosol, vinilos, esmaltes o gomas adhesivas, se puede utilizar disolvente para grafitis, siempre y cuando se verifique que sea apto para superficies recubiertas al horno.